

Police, dnia 30 stycznia 2026 r.

WNI.683.18.2.2025.HM

ZAPYTANIE OFERTOWE

Proszę o podanie oferty cenowej za wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości oznaczonej działką nr 189/11 o pow. 0,1256 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Ustowo, gmina Kołbaskowo.

Cel wyceny: ustalenie odszkodowania za działkę wydzieloną pod budowę i rozbudowę drogi gminnej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Operat winien zostać wykonany w dwóch formach: w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego oraz w postaci papierowej.

Do oferty proszę dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, jak również z jej stanem faktycznym i prawnym.

Operat szacunkowy winien spełniać formalne wymogi dokumentu określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832).

W ofercie cenowej należy podać: nazwę i adres wykonawcy, cenę netto oraz brutto za wykonanie operatu szacunkowego w dwóch formach. Termin wykonania operatu **14 dni od dnia podpisania umowy**. Podpisanie umowy **w terminie 7 dni** od dnia powiadomienia drogą elektroniczną.

W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę, który nie wykonywał operatów szacunkowych w zakresie odszkodowań za działki wydzielone pod drogi publiczne, na rzecz Zamawiającego, należy dołączyć oświadczenia o wykonywaniu operatów w takim celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego.

Powyższe zapytanie nie jest zamówieniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia tj. nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Starostwa Powiatowego w Policach. Starostwo Powiatowe ma prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Postępowanie toczy się w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, pokój nr 127 tel. (91) 424-47-995, e-mail: murawska@policki.pl. Sprawę prowadzi Hanna Murawska.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Wioletta Wilimzig

Na oryginale właściwy podpis.